**CONTRATO DE OBRA**
**No. 0108230918 – DE 01 DE AGOSTO 2022**

Contratante: ALGORE SAS
Contratista: ANGELA MARIA GOMEZ FERNANDEZ
Fecha: 1 DE AGOSTO DE 2022
Valor: TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS MCTE **($ 32.000.000)**

Entre los suscritos ALGORE SAS, identificado con la NIT **No. 900237486-9,** y quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, por una parte y **ANGELA MARIA GOMEZ FERNANDEZ** , mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 1102847209** de Sincelejo (Sucre)**,** quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA,** de común acuerdo celebramos el presente contrato para DISEÑO PAISAJISTICO, SIEMBRA DE PLANTAS, LIMPIEZA Y RENOVACION DE JARDINES el cual se regirá por las siguientes cláusulas;

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO**: DISEÑO PAISAJISTICO, SIEMBRA DE PLANTAS, LIMPIEZA Y RENOVACION DE JARDINES

**SEGUNDA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**: Para dar cumplimiento al objeto del presente contrato, el **CONTRATISTA** se Compromete a: 1) Cumplir con el objeto y el plazo de este contrato conforme a las especificaciones de los materiales o los que hagan las veces de esta. 2) Contratar por su cuenta, como contratista independiente que es con plena autonomía técnica y administrativa, el personal requerido para la realización del suministro, y como consecuencia de ellos pagar los sueldos, jornales y prestaciones sociales a que tengan derecho. 3) Cumplir y hacer cumplir las normas de seguridad establecidas por el **CONTRATANTE**. 4) Colaborar con el a cabalidad. 5) Actuar durante el desarrollo del contrato con lealtad y buena fe, evitando las dilaciones y en trabamientos que pudiera presentarse. 6) Constituir las garantías en la forma y condiciones establecidas en la cláusula décima y ampliar su vigencia y valor asegurado como se indica en el presente contrato o sus adicionales. 7) Informar de inmediato al **CONTRATANTE** y a las demás autoridades competentes cuando reciba peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, 8) Guardar confidencialmente toda la información que haya recibido o que reciba para el cumplimiento de este contrato y responder al **CONTRATANTE** y ante terceros por cualquier violación a dicha norma. 9) Brindar la capacitación, entrenamiento y medidas de seguridad y protección al personal que emplee en la ejecución de este contrato, en aplicación de las normas de protección social que regulan la materia, especialmente para la prevención de accidentes de trabajos.

**TERCERA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE**: Además de pagar al **CONTRATISTA** el valor de este contrato en la forma pactada, el **CONTRATANTE** se obliga a: Tener en cuenta las recomendaciones que le haga el **CONTRATISTA** en relación con el objeto del contrato.

**CUARTA. PLAZO**: El plazo para la ejecución del presente contrato será de TREINTA (90) días, contados a partir de la firma y transacción del anticipo pactado en el presente contrato.

**QUINTA. VALOR DEL CONTRATO**. Para todos los efectos fiscales el valor del siguiente contrato es por la suma de TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS MCTE **($ 32.000.000)** El precio pactado en este contrato es fijo y a todo costo. Por lo tanto no será objeto de reajuste; Excepto obras adicionales previamente aprobadas.

**SÉXTA: FORMA DE PAGO: El CONTRATANTE** El valor del contrato será cancelado de la siguiente forma. A) Un anticipo del 80%, por valor de **($ 25.600.000)** del valor total del presente contrato. B) Un último pago por el 20% restante **($6.400.000)** del valor total del presente contrato, una vez el **CONTRATISTA** entregue a los trabajos contratados al **CONTRATANTE**.

El presente clausulado constituye la totalidad de lo acordado entre las partes.
Para constancia se firma por las partes a los dos (1) días del mes de AGOSTO de 2022.

**CONTRATISTA**
**Nombre: ANGELA MARIA GOMEZ FERNANDEZ**
**Cedula: 1102847209**

**CONTRATANTE**
**Jorge Iván Barboza Lozano**
**ALGORE SAS**
**NIT: 900.237.486-9.**